

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Miła	609/70	719	KA1M/00060886/6	<u>Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej</u> 40 228,00 zł <u>wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu</u> 25 527,00 zł

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Miłej, stanowi teren regulowanego kształtu, zorganizowany i zagospodarowany poprzez budynki i budowle stanowiące odrębną własność od gruntu. Działka częściowo ogrodzona ze zorganizowanym dostępem do drogi publicznej ulicy Miłej. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną; w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, grunt niezabudowany, obszar leśny, placówka przedszkola oraz napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MNu10:

- tereny zabudowy jednorodzinnej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

...19.10.2018v...

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Orzesze*  
**inż. Mirosław Blaski**